

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000- 000000-7, Roboty budowlane  
7, Roboty  
budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Bucharzewo 153, 64-410 Sieraków, działka nr 327/5, obręb Bucharzewo, gmina Sieraków, powiat między-  
chodzki, województwo wielkopolskie  
INWESTOR : Gospodarstwo Leśne - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sieraków; Bucharzewo 153, 64-410 Sieraków

### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien się zapoznać z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienia ewentualnych robót koniecznych do wykonania a nieuwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z projektu, oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót. Przedstawiony przedmiar należy traktować wyłącznie jako pomocniczy.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>KONSTRUKCJA</b>			
<b>1.1</b>		<b>DACH</b>			
1 d.1.1	KNR 9-12 0301-07	Isolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej gr. 20 cm układanymi w połaci dachu krokwiowego	m <sup>2</sup>		
		205,6	m <sup>2</sup>	205,600	
				RAZEM	205,600
2 d.1.1	KNR-W 2-02 2005-01	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym podwieszonym z kształowników CD i Ud	m <sup>2</sup>		
		205,6	m <sup>2</sup>	205,600	
				RAZEM	205,600
<b>2</b>		<b>ARCHITEKTURA</b>			
<b>2.1</b>		<b>POSADZKI</b>			
3 d.2.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
		156,29	m <sup>2</sup>	156,290	
				RAZEM	156,290
4 d.2.1	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych drewnianych	m <sup>2</sup>		
		68,81	m <sup>2</sup>	68,810	
				RAZEM	68,810
5 d.2.1	NNRNKB 202 2806-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m <sup>2</sup>		
		60,51	m <sup>2</sup>	60,510	
				RAZEM	60,510
6 d.2.1	NNRNKB 202 2810-05	(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm	m <sup>2</sup>		
		16,6	m <sup>2</sup>	16,600	
				RAZEM	16,600
7 d.2.1	KNR-W 2-02 0606-01	Isolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m <sup>2</sup>		
		148,22	m <sup>2</sup>	148,220	
				RAZEM	148,220
8 d.2.1	KNR 2-02 1106-01	Posadzki z betonu C20/25 gr. 5 cm	m <sup>2</sup>		
		148,22	m <sup>2</sup>	148,220	
				RAZEM	148,220
9 d.2.1	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m <sup>2</sup>		
		104,89	m <sup>2</sup>	104,890	
				RAZEM	104,890
10 d.2.1	NNRNKB 202 2806-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m <sup>2</sup>		
		43,33	m <sup>2</sup>	43,330	
				RAZEM	43,330
11 d.2.1	KNR 0-39 0115-01	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą	m <sup>2</sup>		
		54,66	m <sup>2</sup>	54,660	
				RAZEM	54,660
<b>2.2</b>		<b>STOLARKA</b>			
12 d.2.2	NNRNKB 202 0541-02	Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej	m <sup>2</sup>		
		7,35	m <sup>2</sup>	7,350	
				RAZEM	7,350
13 d.2.2	KNR-W 2-02 0135-02	Obsadzenie parapetów wewnętrznych drewniane	m		
		18,3	m	18,300	
				RAZEM	18,300
14 d.2.2	KNR-W 2-02 1022-01	Drzwi wewnętrzne, obiektowe, drewniane, dwuskrzydłowe, przeszkłone wg. projektu (1,20*2,00)*3	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	7,200	
				RAZEM	7,200
15 d.2.2	KNR-W 2-02 1022-01	Drzwi wewnętrzne, obiektowe drewniane do pomieszczeń biurowych, aneksów kuchennych i pomieszczenia gosp. wg. projektu (0,9*2,00)*13	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	23,400	
				RAZEM	23,400
16 d.2.2	KNR-W 2-02 1022-01	Drzwi wewnętrzne, obiektowe w okleinie drewnopodobnej do sanitariatów . wg. projektu (0,9*2,00)*3	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	5,400	
				RAZEM	5,400
17 d.2.2	KNR-W 2-02 1022-01	Drzwi wewnętrzne, obiektowe w okleinie drewnopodobnej z kratką nawiewną w ciele drzwi do kabin wc . wg. projektu (0,9*2,00)*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3,600	
				RAZEM	3,600
18 d.2.2	KNR-W 2-02 1022-01	Drzwi wewnętrzne, obiektowe w okleinie drewnopodobnej z kratką nawiewną w ciele drzwi do kabin wc . wg. projektu (0,8*2,00)*4	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	6,400	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR-W 2-02 d.2.2	Drzwi wewnętrzne stalowe p.poż. między strefami pożarowym EI 30	szt.	RAZEM	6,400
	1215-04	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
20	KNR-W 2-02 d.2.2	Balustrady schodowe	m		
	1207-01	8,5	m	8,500	
				RAZEM	8,500
21	d.2.2	W istniejącej części budynku w obniżeniu parteru należy zdemontować drzwi i za- murować otwór drzwiowy o szerokości 100 cmW istniejącym budynku na podda- szu należy zdemontować 2 szt.okienZamurować skrajne otwory okienne w szczy- towej elewacji po wschodniej stroniePowiązanie komunikacyjne między częściami należy wykonać na poddaszu,Zaprojektowano schody z poziomu +3,08 na poziom +3,60, należy wybić otwór drzwiowy, częściowo zlokalizowany w istniejącym oknie, w ścianie istniejącej osadzić nadproże z 4 x IPE 100Należy zdemontować istnieją- ce klimatyzatory i przenieść je wraz z dostosowaniem instalacji na stanowisko wskazana na PZT ( ujęte w branży sanitarnej i elektrycznej). Wstawienie dwóch okien połaciowych w istniejącej części budynku	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2.3		<b>TYNKI WEWNĘTRZNE, MALOWANIE, OKŁADZINY</b>			
22	KNR-W 2-02 d.2.3	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach	m <sup>2</sup>		
	0801-02	979,04	m <sup>2</sup>	979,040	
				RAZEM	979,040
23	KNR-W 2-02 d.2.3	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach	m <sup>2</sup>		
	0830-03	979,04	m <sup>2</sup>	979,040	
				RAZEM	979,040
24	KNR-W 2-02 d.2.3	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x60 cm na zaprawie klejowej	m <sup>2</sup>		
	0840-06	89,7	m <sup>2</sup>	89,700	
				RAZEM	89,700
25	KNR-W 2-02 d.2.3	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m <sup>2</sup>		
	1510-03	889,34	m <sup>2</sup>	889,340	
				RAZEM	889,340
26	KNR-W 2-02 d.2.3	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - sufity	m <sup>2</sup>		
	1510-03	115,82	m <sup>2</sup>	115,820	
				RAZEM	115,820
27	KNR-W 2-02 d.2.3	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych	m <sup>2</sup>		
	2702-01	237,77	m <sup>2</sup>	237,770	
				RAZEM	237,770
2.4		<b>ELEWACJA</b>			
28	KNR-W 2-02 d.2.4	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m <sup>2</sup>		
	1603-01	385	m <sup>2</sup>	385,000	
				RAZEM	385,000
29	KNR 0-23 d.2.4	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej gr. 15 cm - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian	m <sup>2</sup>		
	2613-01	221,42	m <sup>2</sup>	221,420	
				RAZEM	221,420
30	KNR 0-23 d.2.4	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do ścian z cegły	szt.		
	2613-04	1320	szt.	1 320,000	
				RAZEM	1 320,000
31	KNR 0-23 d.2.4	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy ścian na ścianach	m <sup>2</sup>		
	2613-06	127,8	m <sup>2</sup>	127,800	
				RAZEM	127,800
32	KNR 0-23 d.2.4	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m <sup>2</sup>		
	0932-01	127,8	m <sup>2</sup>	127,800	
				RAZEM	127,800
33	KNR 0-23 d.2.4	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
	0932-02	127,8	m <sup>2</sup>	127,800	
				RAZEM	127,800
34	KNR-W 2-02 d.2.4	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m <sup>2</sup>		
	1519-02	127,8	m <sup>2</sup>	127,800	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	127,800
35 d.2.4	KNR 0-18 2612-03	Elewacje z paneli drewnianych - montaż rusztu na podłożu z cegieł na ścianach	m <sup>2</sup>		
		93,62	m <sup>2</sup>	93,620	
				RAZEM	93,620
36 d.2.4	KNR 0-18 2613-03	Układanie poziomych paneli drewnianych bez docieplania na gotowym ruszcie na ścianach	m <sup>2</sup>		
		93,62	m <sup>2</sup>	93,620	
				RAZEM	93,620
37 d.2.4	KNR-W 2-02 1213-04	Drabina na dach zlokalizowana na ścianie graniczącej z budynkiem sąsiednim. Drabina w postaci stalowych prętów kotwionych w ścianie, rozstaw co 28 cm	m		
		4,5	m	4,500	
				RAZEM	4,500
<b>2.5</b>		<b>ZAGOSPODAROWANIE</b>			
38 d.2.5	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - chodnik	m		
		45,7	m	45,700	
				RAZEM	45,700
39 d.2.5	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - chodnik	m <sup>2</sup>		
		115	m <sup>2</sup>	115,000	
				RAZEM	115,000
40 d.2.5	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - taras	m		
		17,5	m	17,500	
				RAZEM	17,500
41 d.2.5	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - taras	m <sup>2</sup>		
		35,5	m <sup>2</sup>	35,500	
				RAZEM	35,500
42 d.2.5	KNR-W 2-25 0102-01	Zakup i montaż kontenera 2,40x6,0 m (techniczny)	konte- ner konte- ner		
		1		1,000	
				RAZEM	1,000
<b>2.6</b>		<b>ZMIANY OD PROJEKTU</b>			
<b>2.6.1</b>		<b>Rozebranie ścian murowanych grubości 8-24cm</b>			
43 d.2. 6.1	KNR 4-04 0102-01 6.1	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie wapiennej	m <sup>3</sup>		
		3,01*3*0,12	m <sup>3</sup>	1,084	
				RAZEM	1,084
44 d.2. 6.1	KNR 4-04 1102-01 6.1	Załadowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez samochody skrzyniowe	m <sup>3</sup>		
		3,01*3*0,12	m <sup>3</sup>	1,084	
				RAZEM	1,084
45 d.2. 6.1	Kalkulacja własna KW	Utylizacja materiału z rozbiórki	m <sup>3</sup>		
		3,01*3*0,12	m <sup>3</sup>	1,084	
				RAZEM	1,084
<b>2.6.2</b>		<b>Wykucie otworów z osadzeniem nadproża w ścianach istniejących</b>			
46 d.2. 6.2	KNR 4-01 0313-03 6.2	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem gniazd dla bel lek	m <sup>3</sup>		
		1*2,1*2*0,12	m <sup>3</sup>	0,504	
				RAZEM	0,504
47 d.2. 6.2	KNR 4-04 1102-01 6.2	Załadowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez samochody skrzyniowe	m <sup>3</sup>		
		1*2,1*2*0,12	m <sup>3</sup>	0,504	
				RAZEM	0,504
48 d.2. 6.2	Kalkulacja własna KW	Utylizacja materiału z rozbiórki	m <sup>3</sup>		
		3,01*3*0,12	m <sup>3</sup>	1,084	
				RAZEM	1,084
<b>2.6.3</b>		<b>Murowanie ścian i otworów drzwiowych</b>			
49 d.2. 6.3	KNR-W 2-02 0127-03 6.3	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm	m <sup>2</sup>		
		3,01*3	m <sup>2</sup>	9,030	
				RAZEM	9,030

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m <sup>3</sup>		
d.2. 0304-02					
6.3		1*2,1*2*0,12	m <sup>3</sup>	0,504	
				RAZEM	0,504
51	KNR-W 2-02	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 6 cm - pogrubienie ścian działowych pom. 21, 23	m <sup>2</sup>		
d.2. 0127-01					
6.3 analogia		3,44*3+2,15*3	m <sup>2</sup>	16,770	
				RAZEM	16,770
52	KNR-W 2-02	Okładzina na ścianie grubości 5cm - akustyka ściany w pom 21, 23	m <sup>2</sup>		
d.2. 0612-06					
6.3		3,44*3+2,15*3	m <sup>2</sup>	16,770	
				RAZEM	16,770
<b>2.6.4</b>		<b>Zamurowanie okna</b>			
53	KNR 0-19	Demontaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV o pow. ponad 1.0 m2 - odzysk okien	m <sup>2</sup>		
d.2. 0928-04 z.sz.					
6.4 2.2.					
analogia		1,2*1,5	m <sup>2</sup>	1,800	
				RAZEM	1,800
54	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego - ściana zewnętrzna gr 24cm	m <sup>3</sup>		
d.2. 0304-02					
6.4		1,2*1,5*0,24	m <sup>3</sup>	0,432	
				RAZEM	0,432
55	KNR 4-04	Załadowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez samochody skrzyniowe	m <sup>3</sup>		
d.2. 1102-01					
6.4		0,1	m <sup>3</sup>	0,100	
				RAZEM	0,100
56	Kalkulacja	Utylizacja materiału z rozbiórki	m <sup>3</sup>		
d.2. własna					
6.4 KW		0,1	m <sup>3</sup>	0,100	
				RAZEM	0,100
<b>2.6.5</b>		<b>Montaż kominka dachowego - wentylacja aneksu kuchennego</b>			
57	KNR-W 2-02	Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 20 cm	szt.		
d.2. 0533-01					
6.5		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000